

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу г. Омск, ул. Лушманна 109,
проведенного в форме заочного голосования

г. Омск

« 29 января 2015 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

ст. по дощу г. (Е.А.)

Дата начала голосования « 20 » января 2015 г. — 29/01-2015
Дата окончание приема решений собственников помещений _____

Место (адрес) передачи решений собственников помещений

Лушманна 109 - 11

Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1399,5
голосов (равно количеству кв.м. общей полезной площади дома).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:
843,40 голосов, что составляет 62,4% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Исключение из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год услуги по уборке помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (уборке лестничных клеток).
2. Исключение из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год услуги по обслуживанию общедомового прибора учёта тепловой энергии в связи с его отсутствием.
3. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. В 2015 году исключить из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения услуги по уборке помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (уборке лестничных клеток).

Голосовали: «За» 843,40; «Против» _____; «Воздержался» _____.

Решение принято 843 40 голосов, что составляет 62,4% от общего числа голосов.

2. В 2015 году исключить из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения услугу по обслуживанию общедомового прибора учёта до момента установки общедомового прибора учёта тепловой энергии.

Голосовали: «За» 873.40; «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 873.40 голосов, что составляет 62,4 % от общего числа голосов.

3. На 2015 год утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения, изложенные в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

(Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно Приложению №1 к настоящему протоколу устанавливается на 2015 год в размере 13,92 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц).

Голосовали: «За» 873.40; «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 873.40 голосов, что составляет 62,4 % от общего числа голосов.

Приложения:

1. Структура платы на 2015 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Пушкина 109.

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является неотъемлемой частью договора № _____ от «____» _____ 20__ г. на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, заключенного с ООО «УК Жилищник 8».

Инициатор общего собрания _____

(Ф.И.О. полностью)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Совет дома. Мал кв. 10

(Ф.И.О. полностью, кв. №)

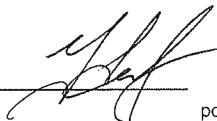
(Ф.И.О. полностью, кв. №)

кв 21

Структура платы на 2015 год за содержание и ремонт жилого помещения
 для многоквартирного дома по адресу: **ул. Пушкина, д. 109**,
 имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов,
 с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового
 газового оборудования

Наименование услуг	Стоимость на 1 кв.м. Общей площади жилого помещения (руб. в месяц)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе	13,92
1. Управление многоквартирным домом	3,00
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,91
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,09
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	8,92
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	0,32
Проверка состояния и выявление повреждений	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	2,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции (подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации)	1,90
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00
Страхование лифтов	0,00
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	5,98
Уборка лестничных клеток	0,00
Уборка подвала, чердака	0,07
Дератизация, дезинсекция	0,15
Очистка придомовой территории	3,29
Вывоз твердых бытовых отходов	1,20
Вывоз крупногабаритного мусора	0,40
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,05
Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,02
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0,80
3. Текущий ремонт	2,00

Инициатор общего собрания _____
 Ф.И.О.



роспись

Дата 29/01-2015.